

Serviços da **gesvalt** para Project Monitoring



Em que consiste?

Monitorização técnica, económica e administrativa de um empreendimento financiado durante o seu desenvolvimento para prevenir riscos e assegurar a sua finalização com êxito.

A quem se dirige?

Investidores, Entidades Financeiras e Promotores no âmbito do quadro de financiamento entre ambas as partes.

Para que é necessário?

Como verificação e controlo do desenvolvimento do empreendimento até à finalização, cumprimento legal, normativo e equilíbrio em progresso, em termos de planificação, custos e vendas.

Como é executado pela Gesvalt?

Através de relatórios periódicos que fazem o ponto da situação do projeto nas suas diferentes fases e o comparam com o plano de viabilidade do empreendimento financiado.

Trabalhos iniciais

Relatório de situação inicial

- Plano de monitorização do Empreendimento.
- Análise do Plano de Viabilidade do Empreendimento.
- Avaliação dos possíveis riscos do Empreendimento.
- Cumprimento administrativo para o seu início (Licença de Obras de Construção)

Trabalhos durante a execução das obras

Relatórios periódicos

- Seguimento do Empreendimento (produção, planificação e vendas).
- Inspeção periódica visual de obra.
- Revisão de pagamentos mensais e faturas.
- Supervisão do cumprimento dos requisitos administrativos do Empreendimento.

Trabalhos para a finalização das obras

Relatório final do estado do Empreendimento:

- Situação entrega do Empreendimento e possíveis riscos ainda latentes.
- Revisão fecho económico.

Conhecimento, Experiência e Compromisso

Algumas credenciais

Grande experiência em serviços de Project Monitoring para diferentes Entidades Financeiras.



//ABANCA

bankinter.



Liberbank

Popular



Bankia



BEN OLDMAN

COVIVIO
HOTELS



Outros serviços **gesvalt**® **property services**



Due Diligence Técnica e Estudos de Viabilidade



Arquitetura e Engenharia da Edificação



Certificação energética



Gestão integrada de Projetos