

# Serviços da **gesvalt** para escritórios de advogados



## ¿Em que podemos ajudá-lo?

**CIVIL:** Garantias hipotecárias • Divisões de heranças • Separações de bens • Dissolução de comunhão de bens (divórcios) • Recursos por desacordo relativamente ao valor de expropriações • Assessoria em compra e venda de ativos

**MERCANTIL/FISCAL:** Garantias hipotecárias • Avaliação de ativos • Entradas não monetárias para sociedades • Dissolução de sociedades • Recursos junto da Autoridade Tributária por desacordo do VPT relativamente ao IMI • Recursos por desacordo relativamente ao valor de expropriações • Operações entre sociedades e pessoas vinculadas (lei antifraude) • Garantias em adiamentos de pagamento de impostos • Constituição de SIGIS / Socimis / REITs, etc.

**PENAL:** Avaliação de fianças.

## ¿O que lhe oferecemos?

### AVALIAÇÕES

**Avaliações CMVM:** De acordo com a Norma portuguesa de Avaliação de imóveis dentro do Sistema Financeiro Português.

**Avaliações RICS:** De acordo com as normas da Royal Institution of Chartered Surveyors.

**Tipos de avaliações:** • Apartamentos • Moradias • Quintas rústicas com e sem produção • Lotes e terrenos • Empreendimentos e Promoções • Naves industriais • Ativos Comerciais e de Retail Explorações económicas (Hotel, Office building...) • Concessões Administrativas, etc..

**Avaliações ECO:** Fazemos avaliações em Espanha e Portugal sob a norma espanhola para avaliação de imóveis para garantia financeira (Tasación Inmobiliaria Orden ECO 805).

### CONSULTORIA FINANCEIRA

**PPA:** Determinação do Justo Valor (Fair Value) e Equity Purchase Price para processos de M&A.

**Avaliação de marcas, patentes, direitos de imagem para fim financeiro, jurídico, estratégico ou contabilístico.**

**Avaliação de direitos reais:** concessões, direitos de superfície, licenças, opções de compra, serventias para:

**Avaliação de Empresas, goodwill e perícias**

- Transações empresariais, processos de financiamento, litígios, estudos de viabilidade, liquidações, etc.
- Assessoria em avaliações técnicas. Possibilidade de ampliar o âmbito da avaliação de ativos imobiliários e/ou intangíveis.

# Referências profissionais

## Escritórios de advogados

Possuímos uma larga experiência no âmbito da Avaliação de Ativos. Apresentamos a seguir uma lista com alguns dos nossos trabalhos mais significativos:

 Avaliação de imóveis.	 Relatório de rendimentos sobre avaliação pericial.	 Avaliação de diferentes imóveis.	 Avaliações periciais económicas.
 Avaliação de edifício estacionamento e diversos imóveis.	 Avaliação de naves industriais.	 Avaliação de imóveis.	 Avaliação de diferentes ativos.
 Avaliação de naves industriais.	 Avaliação de naves industriais.	 Avaliação de Retail Park avaliações periciais.	 Avaliações periciais económicas.
 Due Dilligence e diferentes imóveis.	 Avaliação Centro Comercial / Certificação Energética.	 Avaliação de edifícios e diversos imóveis.	 Avaliação de imóveis.

## Consultoria Imobiliária

- Análise de Portefólios e Due Diligence.
- Impacto fiscal em ativos imobiliários.  
Reduzir o impacto fiscal dos ativos imobiliários.

## Consultoria de Edificação & Property management

- Due diligence e estudos de viabilidade.
- Estudos de Viabilidade.
- Due diligence técnicas.
- Due diligence de CAPEX.
- Auditorias e Certificações Energéticas.