



**gesvalt**<sup>®</sup> | Consultoria &  
Avaliação  
*Advisory &  
Valuation*

**Focados no seu êxito**

# Compromisso e talento para a tomada de decisões

**A gesvalt® é uma empresa independente especializada em Consultoria e Avaliação de ativos nas áreas imobiliária, financeira e industrial. Oferece igualmente gestão integrada de projetos imobiliários e assessoria em processos de investimento e desinvestimento.**



Experiência de mais de 20 anos



Presença em 14 países e 40 cidades



16 escritórios próprios na Península Ibérica



Profissionais acreditados especialistas nos setores de atividade

# Confiança, Inovação e Fiabilidade

## Serviços

A Gesvalt oferece um **serviço integral, personalizado, flexível e rigoroso** que permite ao cliente aceder a soluções inovadoras que o ajudam a maximizar o seu crescimento e a otimizar a sua atividade.



### Avaliações

O conhecimento técnico e comercial dos mercados e a capacidade de operar sobre diferentes regulamentações locais e internacionais transformou a Gesvalt numa empresa líder em:

Avaliações para garantia hipotecária

Avaliações RICS conforme as normas internacionais (Red Book)

Avaliações financeiras e industriais

Avaliações de intangíveis: marcas, patentes, fundos de comércio

Avaliações de ativos de Fundos de Investimento Imobiliário e Fundos de Pensões



### Consultoria de Edificação & Project Management

Reúne os serviços técnicos em edificação destinados a garantir os objetivos dos projetos imobiliários, agilizando os processos e minimizando os riscos com uma orientação para obter o melhor rendimento dos investimentos e o máximo benefício das operações.

Real Estate Project Management

Due Diligence Técnicas

Auditorias Técnicas de Edifícios

Auditorias e Certificados de Eficiência Energética

Arquitetura e Engenharia

Estudos de Viabilidade e Análise de Ativos





## Consultoria

A experiência dos nossos profissionais nos setores imobiliário, financeiro e industrial permite à Gesvalt ser uma consultora que gera confiança e ajuda a mitigar os riscos e a criar valor na tomada de decisões.

### **Due Diligence técnica e comercial. Consultoria sobre projetos imobiliários:**

Estudos de mercado

Estudos de viabilidade

Análise urbanística

### **Assessoria e estruturação de operações imobiliárias**

### **Assessoria imobiliária na constituição e admissão à negociação em bolsa de REITs**

Assessoria em processos de M&A (Aquisições e Fusões), refinanciamento, PPA (Purchase Price Allocation) e Processos de Insolvência no setor industrial, tanto em avaliações de fábricas e maquinaria como na análise das suas vidas úteis e grau de obsolescência.

Serviços de apoio à gestão, tais como inventários e conciliações físico-contabilísticas, assim como avaliações para determinação de valor de seguro.

### **Assessoria estratégica em transações e investimentos:**

Investimento e desinvestimento sobre ativos individuais e carteiras

Consultoria sobre ativos de diferentes tipologias

Procura de investimento; Capital e Dívida

Estruturação de processos Sale & Leaseback envolvendo ativos imobiliários.

# Conhecimento, Experiência e Compromisso

## Algumas referências

### Hotelaria e Entretenimento



### Seguros



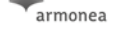
### Promoção, Construção e Industrial



### Grandes superfícies, Distribuição e Consumo



### Investidores



---

# Capacidade de Resposta

---

A presença local e cobertura internacional combinam-se para satisfazer as necessidades dos nossos clientes em projetos globais de consultoria, avaliação de ativos, gestão de projetos imobiliários e assessoria em processos de investimento e desinvestimento.



## Lisboa

Av. Duque de Loulé 123, Piso 2.1 - Edif. Office 123, 1050-089  
Lisboa, Portugal  
+351 211 165 779  
lisboa@gesvalt.pt  
www.gesvalt.pt

---

# Cobertura Internacional

---

**Madrid**  
**Frankfurt**  
**Londres**

**Cidade do México**  
**Hong Kong**  
**Nova Iorque**

**São Paulo**  
**Sidney**

