COMUNICADO DE PRENSA

Aragón, la Comunidad con mayor tasa de variación anual del valor de la vivienda por delante de Madrid

Madrid, 15 de diciembre 2016.- Los precios del mercado residencial en Aragón se situaron durante el tercer trimestre de 2016 en el 6,1%, alcanzando una media de 1.120 €/m^2, según se desprende en el último informe de Gesvalt, compañía de consultoría y valoración de activos. Esto significa, que la Comunidad aragonesa es la que mayor tasa de variación anual ha alcanzado en este último tercio del año, superando a Comunidades como Madrid o Murcia. Por provincias, Huesca se sitúa en el -8,6% (1.078 €/m²), Teruel -28,4% (854 €/m²) y Zaragoza 3,8% (1.189 €/m²).

El precio de la vivienda en España sufre en el tercer trimestre de 2016 un ligero retroceso en los valores, de 1,5 % con respecto al mismo trimestre del año anterior, situándose en 1.206 €/m^2. Se trata de un reajuste que conduce a la normalización de los valores con respecto a años anteriores. De este modo, una vivienda media de 90m² alcanzaría un valor de 108.540 € este tercer trimestre, no muy por debajo de los 110.250 € del 2015.

Las ciudades con los valores por metro cuadrado más elevado son: San Sebastián (3.529 €/m²), Getxo (3.139 €/m²) y Pozuelo de Alarcón (2.510 €/m²). Por el contrario, las poblaciones con los valores más bajos han sido: Alcoy (620 €/m²), Lérida (708 €/m²), y Ferrol (730 €/m²).

Por regiones, los mayores incrementos se han producido en Aragón y la Comunidad de Madrid, con un 6% y 5%, respectivamente, frente a Andalucía y Navarra, que presentan caídas del 7%. Estas cifras reflejan que los incrementos de valor en unas provincias y comunidades, compensan las caídas en otras, manteniendo los valores medios a nivel nacional.

En el ámbito autonómico, ocurre exactamente lo mismo. Siete comunidades autónomas presentan valores al alza, con respecto al año pasado, que no superan el 6 %, frente a nueve comunidades que tienen valores inferiores anuales, siendo la mayor caída del 7 %.

En general, se observan ligeros reajustes a nivel provincial. En total, 22 provincias registran subidas frente a 27 con caídas no demasiado significativas. Trimestre a trimestre se ha venido dando este comportamiento que presenta una imagen dividida del país, pero que tiende a la normalización.

Informe completo adjunto

Gesvalt es una empresa de referencia en el sector de la consultoría y valoración de activos inmobiliarios, industriales y financieros, a nivel nacional e internacional. Su experiencia de más de 20 años, un equipo de profesionales altamente cualificados y el firme compromiso por ofrecer un servicio de máxima calidad, son las claves para convertirse en socios estratégicos de las principales compañías privadas y entidades públicas.

Cuenta con cobertura nacional con 15 oficinas en España, así como internacional con presencia en 14 países y 40 ciudades.

Para más información:
Ana de la Fuente
C/ Alcalá, 265
28027 – Madrid
afuente@gesvalt.es
91 457 60 57